



Appartement

5 pièces - Meublé - 96,81 m² - 12ème étage - Colocation autorisée

1590 € CC

réf. AN005049

SAINT-PRIEST (69800)

▪ Dispo le 01/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Saint Priest, Place Molière, proche du centre, ce beau T5 lumineux meublé et entièrement refait à neuf d'environ 97m2 en 12ème et dernier étage.

La vue depuis cet appartement est incroyablement dégagée.

Il se compose d'une entrée avec rangements et cellier, d'une cuisine toute équipée (hotte, plaques de cuisson, four, réfrigérateur et congélateur, machine à laver), d'un confortable séjour, de 4 chambres, de 2 salles d'eau avec wc et de 3 balcons.

Le chauffage est collectif, au gaz urbain, et est donc inclus dans les charges. La production d'eau chaude est électrique par cumulus (neuf).

Il se situe au sein d'une copropriété dont la façade est fraîchement ravalée avec une isolation par l'extérieur et offrant des espaces verts ainsi qu'une petite aire de jeux pour enfants.

L'appartement est équipé de double vitrage et de la fibre dans chacune des 4 chambres ainsi que

dans le salon.

Il dispose également d'un emplacement de parking privatif.

Un local vélos et des emplacements de parking visiteurs sont à disposition.

Idéal pour une colocation ou pour une famille !

A visiter sans tarder.

Référence : AN005049 - Loyer : 1460 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 5 Pièce(s) ▣ 4 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 2 Salle(s) de douche ▣ 2 WC ▣ 3 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Balcon (m²) Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 258,53 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005049